



AVISO DE ANEXIÓN

Su propiedad está dentro de los límites de la ciudad de Hanford. Aquí hay algunas preguntas frecuentes para ayudarlo a comprender qué está cambiando y qué permanece igual.

Facturas e Impuestos:

¿Aumentarán mis facturas de servicios públicos e impuestos?

En promedio, el costo para el residente será similar o menor en la ciudad que en el condado. No habrá cambio en su tasa de impuestos sobre la propiedad (la misma tasa de impuestos sobre la propiedad existe en la ciudad y el condado).

Obras Publicas:

¿Tengo que conectarme al sistema de alcantarillado de la ciudad si ya tengo un sistema séptico?

No, si está utilizando un sistema séptico que funcione correctamente. Si su sistema viola los códigos de salud y construcción, las ordenanzas de la ciudad requieren que los propietarios se conecten a un sistema de alcantarillado si hay uno disponible dentro de los 200 pies de la propiedad.

¿Puedo reemplazar mi tanque séptico o reparar el campo de lixiviación?

La ciudad emitirá permisos para trabajos nuevos en tanques sépticos o trabajos sustanciales en el campo de lixiviación solo si la línea de alcantarillado no está adyacente a su propiedad. Se permiten trabajos menores en el campo de lixiviación.

¿Puedo mantener mi pozo existente y continuar usándolo después de la anexión a la ciudad?

Sí, puede mantener su pozo si se instala un dispositivo de reflujo en su servicio de agua doméstica. La ciudad alienta a los propietarios a conectarse al agua de la ciudad.

¿Hay un momento en la que debo conectar la casa al agua de la ciudad?

No, solo se le pedirá que se conecte al agua de la ciudad cuando se requieran reparaciones significativas en los pozos. Los trabajos menores, como la limpieza o el reemplazo de la bomba, no requerirán conexión.

¿Construirá la ciudad bordillos, cunetas, aceras, árboles en las calles, desagües pluviales ni farolas?

No existe ningún requisito de que la ciudad instale bordillos, cunetas, aceras, árboles en las calles, desagües pluviales o farolas. Si el dueño de una propiedad intenta una remodelación considerable del edificio o la construcción de un nuevo edificio, estas mejoras deben ser realizadas por el dueño de la propiedad. Si un vecindario lo desea, se podría establecer un distrito especial para instalar estos artículos a costo de los propietarios.

Tiene servicio de basura de contratista privado, ¿quiere mantener su servicio actual?

Tiene 12 meses después de la anexión para inscribirse para el servicio de basura de la ciudad.

Más información →



Servicio de Bomberos:

¿Quién será el responsable de la protección contra incendios?

El servicio de protección contra incendios estará a cargo del Departamento de Bomberos de Hanford.

Servicio de Policía:

¿Quién será el responsable de la protección policial?

El servicio de protección policial será proporcionado por la Oficina del Sheriff del Condado de Kings hasta el 1 de julio de 2023. Después de eso, el Departamento de Policía de Hanford será responsable de la protección policial.

Elecciones y votaciones:

¿Qué cambios tendrá la anexión en las elecciones?

El Departamento de Elecciones del Condado de Kings lleva a cabo elecciones. Los residentes de la ciudad tienen derecho a votar en las elecciones de la ciudad y son elegibles para ocupar cargos electivos y designados en la ciudad.

Zonificación y Uso:

¿Qué efectos tiene la anexión en la zonificación?

Las áreas anexas ahora tienen zonificación de la ciudad son sujetas a la ordenanza de zonificación de la ciudad.

Si se permite un uso en el condado, pero no en la ciudad, ¿qué sucede?

Se permitirá que continúe un uso si se inició legalmente mientras se encontraba en el condado, pero no se ajusta a las normas de la ciudad.

Por ejemplo: si estaba operando legalmente (tiene una licencia comercial válida y todos los permisos requeridos para la operación/estructuras) un taller de reparación de vehículos en el condado, pero luego de la anexión el uso no está permitido en la ciudad, aún puede operar. Sin embargo, si interrumpe el uso durante un período de seis meses o más, el uso no podrá restablecerse.

Tengo varios animales en el condado, ¿puedo tenerlos en la ciudad?

Un uso de crianza de animales aprobado por el condado que no está permitido en la ciudad puede continuar si la intensidad del uso de crianza de animales (es decir, el tipo y la cantidad de animales) no cambia o aumenta.

¿Tiene La ciudad de Hanford un departamento de cumplimiento de códigos?

Sí, la ciudad tiene oficiales de cumplimiento de códigos y hará cumplir las normas relacionadas con vehículos abandonados, chatarra y escombros, mantenimiento de propiedades, edificios sin permisos, etc.

¿Se cambiará mi dirección?

Si actualmente no tiene una dirección asignada por la ciudad, se le reasignará una; El direccionamiento de la ciudad suele ser de cuatro números frente al estilo del condado, que es de cinco. La ciudad le notificará a usted y a la oficina de correos del cambio.